



Общество с ограниченной ответственностью
"Агентство строительного контроля
"ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА"

Юр. адрес: г.Москва, ул.Башиловская, д.19, тел: +7 (499) 391-06-56
Факт. адрес: г.Москва, ул.Образцова, д. 12, корп. 2, тел: +7 (499) 391-06-56

В ТСЖ «На Филевской»

Коммерческое предложение

ООО «АСК «Территория качества» работает на рынке оказания услуг строительного контроля в строительстве с 2001 г. С 2001г. по 2009 г. под названием ООО «АСК «Адвокат качества», далее, в связи с принятием в стране закона об адвокатуре, название было изменено на ООО АСК «Территория качества». В настоящее время мы являемся участниками СРО Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве». Являемся обладателями Сертификата соответствия (рег. № СДС.СМК.0004839-13) системы добровольной сертификации «Евро-Гарант», удостоверяющего соответствие оказываемых услуг требованиям ГОСТ ISO 9001-2011.

Наша компания оказывает комплекс услуг по подготовке, сопровождению и контролю технологических процессов по новому строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий и сооружений. К таким услугам относятся:

- диагностическое обследование (экспертиза) состояния объектов капитального строительства;
- **строительный контроль: проверка качества выполненных строительно-монтажных, отделочных и инженерных работ на соответствие проекту, Техническим регламентам;**
- анализ проектно-сметной документации на объекте;
- проверка соответствия фактически выполненных работ актам КС-2, КС-3, договорной сметной документации.

В рамках договора на строительный контроль ООО «АСК «Территория качества» оказывает следующие услуги:

- участвует в проведении переговоров с подрядной организацией Заказчика с целью обсуждения вопросов строительного подряда, календарного плана, технологии производства работ и взаимодействия;
- осуществляет независимый строительный контроль за производством строительных, ремонтно-отделочных и инженерных работ (в т. ч. ведет Журнал посещения Объекта с целью регистрации выполняемых контрольных проверок и Журнал предписаний подрядчику);
- участвует совместно с представителем авторского надзора (при его наличии) в осмотре выполненных проектных решений и при необходимости вносит свои рекомендации и предложения по корректировке проектной документации;
- осуществляет контроль качества выполнения работ с применением лазерных контрольно-измерительных приборов на соответствие проектной документации, утвержденной Заказчиком, требованиям СП, СНиП на производство и приемку работ;
- осуществляет контроль за соблюдением технологии производства работ;
- осуществляет контроль за выполнением строительных работ в сроки, предусмотренные Договором строительного подряда (при наличии утвержденного графика производства работ);
- осуществляет контроль за соответствием применяемых подрядчиком строительных материалов утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации (при наличии проекта и сметы);
- осуществляет контроль за своевременным устранением подрядчиком всех недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ;
- принимает участие в приемке законченных этапов работ на соответствие ГОСТ, СП, СНиП на производство и приемку работ;
- принимает участие в освидетельствовании скрытых работ, подписывает Акты освидетельствования скрытых работ при соответствии предъявляемых работ требованиям нормативных документов и проектной документации;
- принимает участие в окончательной приемке объекта Заказчиком от подрядчика. При соответствии предъявляемых работ требованиям нормативных документов и проектной документации согласовывает Акт окончательной приемки работ.

Готовы оказать услугу строительного контроля за работами по капитальному ремонту гаражного помещения согласно Техническому заданию по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская, д.8, кор. 1.

Во время ведения строительного контроля на Вашем объекте будет задействовано необходимое количество специалистов различного профиля.

Инженер строительного контроля будет выезжать на объект для контроля выполнения работ не менее 8 (восьми) раз в месяц (2 раза в неделю), в объеме времени необходимом для выполнения своих обязанностей. В случае необходимости проведения масштабных проверок при приемке работ, мы обеспечиваем выезд группы специалистов.

Заказчик после каждого выезда специалистов на Объект по телефону информируется о положении дел.

По истечению каждого месяца работы Заказчику предоставляется письменный отчет с фотоприложением, включающий в себя:

- информацию по состоянию Объекта;
- перечень проведенных работ по строительному контролю;
- выданные подрядчику предписания и рекомендации по устранению недостатков.

Стоимость услуги по осуществлению строительного контроля за работами по капитальному ремонту подвального помещения ТСЖ «На Филевской» составит 60 000.00 (шестьдесят тысяч тысяч) рублей в месяц.

Надеемся на взаимовыгодное сотрудничество.

С уважением,
Главный инженер:
+7 (499) 391-06-56



Шаркович Игорь Александрович